Upozornění

dle § 33 odst. 1) písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **GRetail s.r.o.**, IČ: 271 15 411, se sídlem Rozkošného 1058/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 97385 (dále též jen „**Rozdělovaná společnost**“ nebo „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dle Zákona o přeměnách dne 29. října 2026**, ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde k přechodu odštěpené části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu na společnost **GX Europe s.r.o.**, IČ: 143 91 686, se sídlem U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 365003, jako nástupnickou společnost (dále též jen „**Nástupnická společnost**“ a uvedené rozdělení dále též jen „**Rozdělení**“), **činí toto:**

upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky Rozdělované společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1
UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákona o přeměnách)

1) Věřitelé Rozdělované společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
2) Nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
   a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
   b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ <u>Ručení za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení (§ 257 a § 258 Zákona o přeměnách)</u>

1) V souladu s ustanovením 257 odst. 1 Zákona o přeměnách ručí Nástupnická společnost za dluhy, jež zůstaly Rozdělované společnosti až do výše částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.
2) Rozdělovaná společnost ručí dle ustanovení § 258 Zákona o přeměnách za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti.

C/ <u>Neurčitost identifikace majetku a dluhů v Projektu (§ 261 - § 264 Zákona o přeměnách)</u>

1) Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
2) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže tato oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

D/ <u>Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)</u>

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

E/ <u>Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)</u>

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli podpory.

ČÁST 2
UPOZORNĚNÍ PRO ZAMĚSTNANCE

1) Právní účinky Rozdělení a tím i případný přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů podle projektu, nastanou dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. Předpokládaným dnem tohoto zápisu je 1. prosinec 2026. Tento termín je plánovaný; rozhodující je skutečný den zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
2) U Rozdělované společnosti nepůsobí žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců.
3) U vnitrostátního Rozdělení nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Rozdělovaná společnost zaměstnance upozorňovat.

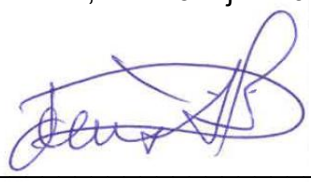
ČÁST 3
UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI

1) Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Společnosti, na které má být schváleno Rozdělení, musí být společníkům doručeny:

a) Projekt,
b) účetní závěrky Rozdělované společnosti za poslední 3 účetní období, jestliže Rozdělovaná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Rozdělovaná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
c) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, pokud se vyžadují,
d) společná zpráva o Rozdělení nebo všechny zprávy o Rozdělení Rozdělované společnosti, pokud se vyžadují,
e) znalecká zpráva o Rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o Rozdělení Rozdělované společnosti, pokud se vyžadují.

2) Společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud je tento vyhotovován.
3) Pokud společník souhlasil s tím, že Rozdělovaná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
4) Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Rozdělovaná společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro Rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro Rozdělení; přezkoumání se provádí jen u společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal. Při postupu podle tohoto odstavce nelze svolat valnou hromadu za účelem schválení Rozdělení do doby, než bude Projekt přezkoumán znalcem pro Rozdělení.
5) Společnost má jediného společníka, přičemž bez jeho souhlasu v působnosti valné hromady nelze Rozdělení realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
6) Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají Rozdělované společností, jsou-li důležité z hlediska Rozdělení, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
7) Společnost má internetové stránky, pročež toto upozornění bude spolu s Projektem zveřejněno kromě založení do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem pro Společnost i na jejich internetových stránkách https://www.geox.cz/.

V Praze, dne 29. října 2026.



GRetail s.r.o.
JUDr. Ondrej Poništiak, Ph.D.
advokát, na základě plné moci